



ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARAPIRACA/AL.

Concorrência nº: 10/2023

Ref. Processo Administrativo nº: 3594/2023

**Objeto:** "OBRAS E SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM DIVERSAS RUAS NO BAIRRO DEPUTADO NEZINHO E NA COMUNIDADE MANGABEIRAS, NO MUNICÍPIO DE ARAPIRACA/AL,"

**W & L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA – EPP**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CPNJ nº 21.162.446/0001-92, com sede no Sítio Pov. Ipojuco, 108, Zona Rural, Craíbas – AL, CEP: 57.320-000, nesse ato representado por seu representante legal, Sr. Luciano Rocha e Silva, vem a presença de Vossa Senhoria apresentar:

### SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTO

Em face da Licitação iminente cabe alertar ao município, uma situação que prejudica ao correto andamento do certame, que prejudicaria profundamente a execução da obra no seu item de maior relevância, comprometendo o objetivo principal de atender a sociedade.

O custo do insumo não corresponde a realidade local e na planilha não está previsto o transporte/frete necessário para a disponibilização desses insumos em obra.

#### 1. DA TEMPESTIVIDADE:

Inferese que a licitação está prevista para ocorrer no dia 14/07/2023, conforme item 8.3 do edital o prazo máximo para impugnação é de 5(cinco) dias uteis anteriores a sessão. logo ainda há antecedência mínima para o certame.

Portanto, conforme se observa na data do protocolo do presente esclarecimento vê-se que o este é tempestivo e por isso, deve ser devidamente apreciado, por preencher todos os requisitos formais para tanto.

#### 2. DOS FATOS:

Na Curva ABC pode-se identificar que o item "EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF\_05/2020" corresponde a 39,07% de toda obra.

No Orçamento analítico Item 1.3.2.1, é verificado o insumo 4385 SINAPI 01/23 PARALELEPIPEDO GRANITICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2) com valor de R\$ 649,65 para cada Milheiro.

LUCIANO ROCHA E SILVA  
SÓCIO ADM.

CPF: 034.468.724-47

W & L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA  
CPNJ 21.162.446/0001-92



W L

Esse valor chamou a atenção, por ser substancialmente defasado para essa região, o que instigou um detalhamento mais afundo.

00004385	PARALELEPÍEDO GRANÍTICO OU BASÁLTICO, PARA PAVIMENTAÇÃO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2)	ML	CR	846,65
----------	--	----	----	--------

Fonte: Insumos SINAPI 01/23 sem desoneração

Conforme pode ser observado este item traz consigo uma Sigla CR – coeficiente de Representatividade, que significa que o IBGE não tem este insumo, e a caixa faz um insumo provisório através de coeficientes de representatividade.

- CR – para preço obtido por meio do coeficiente de representatividade do insumo (ver Manual de Metodologia e Conceitos):

Fonte: Insumos SINAPI 01/23 sem desoneração

No manual de conceito e metodologias do Sinapi vê-se que:

“Tratam-se de exceções no sistema, e são criados concomitantemente com a solicitação ao IBGE para sua criação. Uma vez concluída a rotina de inclusão do novo insumo, passam a valer preços informados pelo IBGE, e o insumo Coletado CAIXA é desativado.”

Nesse caso o insumo é insuficiente para custear a sua aquisição, os coeficientes falharam em representar a realidade local.

Preço encontrado em Sergipe (localidade próxima) ORSE-SE 11/22, apresenta-se 68,94% maior.

**Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!!**

ORSE  
ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Coleta de Preços | Fornecedor | Insumos | Especificações | Serviços | Downloads | Contato

**Pesquisa de Insumos**

		Novembro/2022-1	
Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
01701/ORSE	Paralelepíedo granítico (com frete)	un	1,13
11394/ORSE	Paralelepíedo granítico (com frete)	ml	1.137,43
09387/ORSE	Paralelepíedo granítico (sem frete)	un	1,10
04389/SINAPI	Paralelepíedo granítico ou basáltico, para pavimentação, sem frete (variação regional de peças por m2)	ml	1.097,66

Total de Insumos 4 - Página 1 de 1

Este site é melhor visualizado com 800 a 600 pixels e com IE 5 ou superior

Fonte: orse.cehop.se.gov.br

Na região através de cotações encontrou-se o preço de R\$ 1.200,00 para cada milheiro conforme pode ser observado no anexo 01.

Esta correção teria um impacto no valor unitário de R\$ 85,86 ao invés de R\$ 67,69, com BDI o valor chegaria a R\$ 106,66, o valor licitado chegaria R\$ 12.982.994,08 e a pavimentação em

LUCIANO ROCHA E SILVA  
SÓCIO ADM.  
CPF: 034.468.724-42  
W L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA  
CNPJ: 21.162.446/0001-92



W & L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA

paralelepípedo corresponderia a 44,86% da obra. Apenas com essa correção o valor licitado seria extrapolado em R\$ 1.232.310,04 reais.

Além disso o valor apontado está sem o frete, e compete a administração pública prever e custear as despesas necessárias do objeto não adicionando encargos que desequilibrem o contrato.

Logo deverá ser adicionado o custo para transporte correspondente ao volume/peso dos insumos de paralelepípedo.

### 3. DOS PEDIDOS:

Diante do exposto, requer:

1. Que, após a leitura das razões acima delineadas, a **PREFEITURA ESCLAREÇA SE O PREÇO LICITADO CONDIZ COM A REALIDADE**, caso não, que haja uma **CORREÇÃO NA PLANILHA DE REFERÊNCIA**.

Renovamos os votos de cordialidade e apreço, aguardamos o deferimento do solicitado.

Arapiraca/AL, 12 de junho de 2023.

LUCIANO ROCHA E SILVA  
SÓCIO ADM.

CPF: 094.468.724-42

W & L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA  
CNPJ: 21.162.446/0001-92

**W & L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA – EPP**

**CNPJ nº: 21.162.446/0001-92**



W L

## ANEXO 1-COTAÇÃO A M DA SILVA CONSTRUÇÕES

ROCHA E SILVA  
SÓCIO ADM.  
CNPJ: 034.468.724-42  
M DA SILVA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA  
CNPJ: 21.162.446/0001-92

CNPJ: 17.233.195/0001-12  
A M DA SILVA CONSTRUÇÕES – ME  
RUA ANTONIA ANGELINA DA SILVA, 29  
BAIXA GRANDE – CEP: 57307-040  
ARAPIRACA - ALAGOAS

VALOR POR MILHEIRO DE PEDRA – R\$ 1.200,00

OBS: PREÇO SEM FRETE.

  
A M DA SILVA CONSTRUÇÕES.

LUCIANO ROCHA E SILVA  
SÓCIO ADM.

CPF: 034.468.724-42

M&L CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA

CNPJ: 21.362.446/0001-92



ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Prefeitura Municipal de Arapiraca

Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fle \_\_\_\_\_

Ass \_\_\_\_\_

INTERESSADO	Secretaria Municipal de Infraestrutura
PROCESSO	3594/2023
ASSUNTO	Solicitação de procedimento licitatório para contratação da execução de <b>Obras e Serviços de Pavimentação e Drenagem de águas pluviais em diversas ruas no bairro Deputado Nezinho e na Comunidade Mangabeiras, no Município de Arapiraca/AL.</b>

DESPACHO

Tendo em vista a solicitação de esclarecimentos emanada pela Empresa W & L Construções de LTDA – EPP acerca do **processo 3594/2023** e considerando que foi usado o banco de dados baseado no decreto 7.983/2013, no qual o custo global das **obras e serviços de engenharia** foi obtido a partir das referências do Sistema Nacional de Pesquisas e Ajustes de Índices – SINAPI. Entretanto verificou-se que o questionamento da referida empresa tem fundamento visto que o custo oferecido pelo SINAPI não reflete a realidade local.

Dessa forma, para não prejudicar o correto andamento do certame e a posterior execução da obra opta-se por suspender o Edital da licitação da Concorrência 10/2023, para os devidos ajustes.

Atenciosamente,

Arapiraca – AL, em 15 de junho de 2023.

Roany Izidoro Soares Alves

Secretário



CENTRO ADMINISTRATIVO ANTÔNIO ROCHA

Rua Samaritana, nº 1.185 – Bairro Santa Edwiges – CEP 57.311-180

CNPJ nº 12.198.693/0001-58