



**Ata de Realização do Pregão Eletrônico  
Nº 00025/2022 (SRP)**

Às 09:00 horas do dia 26 de maio de 2022, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal 645/2022 de 11/05/2022, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto nº 10.024 de 20 de setembro de 2019, referente ao Processo nº 1647/2022, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 00025/2022. Modo de disputa: Aberto. Objeto: Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem em hotel ou pousada, que disponha de condições para pronto atendimento no Município de Arapiraca, para acolhimento de população em situação de rua. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

**Item: 1**

**Descrição:** Exploração comercial de hotéis / pousadas

**Descrição Complementar:** (COTA PRINCIPAL) Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. A descrição completa do item encontra-se disponível no Termo de Referência.

**Tratamento Diferenciado:** -

**Quantidade:** 8.400

**Valor Estimado:** R\$ 32,6700

**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não

**Intervalo mínimo entre lances:** 0,30 %

**Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Situação:** Cancelado no julgamento

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não

**Item: 2**

**Descrição:** Exploração comercial de hotéis / pousadas

**Descrição Complementar:** (COTA RESERVADA DE ATÉ 25% REFERENTE AO ITEM 01) Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. A descrição completa do item encontra-se disponível no Termo de Referência.

**Tratamento Diferenciado:** Tipo I - Participação Exclusiva de ME/EPP/Equiparada

**Quantidade:** 2.400

**Valor Estimado:** R\$ 32,6700

**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não

**Intervalo mínimo entre lances:** 0,30 %

**Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Situação:** Cancelado no julgamento

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não

**Histórico**

**Item: 1 - Exploração comercial de hotéis / pousadas**

**Propostas** Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com \* na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
24.830.240/0001-81	ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ	Sim	Sim	8.400	R\$ 30,0000	R\$ 252.000,0000	25/05/2022 18:10:13

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** : Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. Especificação do serviço de hospedagem: a) O espaço deverá ser organizado a fim de garantir o isolamento e o distanciamento mínimo adequado, separando os casos suspeitos dos casos confirmados em espaços distintos com a intenção de potencializar o isolamento entre casos suspeitos e confirmados, que não demande internação hospitalar; b) Os quartos deverão ser individuais e ventilados, contendo: cama, banheiro privativo e ou coletivo; c) A limpeza dos mesmos deverá ser realizada diariamente; d) No valor do aluguel do quarto não está incluído a alimentação, que será fornecida através do Centro de Referência Especializado para Pessoa em Situação de Rua – Centro POP; e) Não incluso na diária: despesas com frigobar, bar, lanches e demais refeições e serviços solicitados pelo hóspede; f) A locação será paga de acordo com a utilização dos mesmos, ou seja, a quantidade de diárias utilizadas no mês, apresentada no formato de relatório referente aos serviços prestados no mês anterior. Para tanto o referido relatório deverá estar devidamente visada pelo Gestor do contrato, pelo Coordenador do Centro de Referência Especializado para Pessoa em Situação de Rua – Centro POP e Secretária Municipal de Desenvolvimento Social; g) A locação dos quartos deverá ser ofertada pelo CONTRATADO garantindo as perfeitas condições de salubridade e higiene.

**Porte da empresa:** ME/EPP

14.022.524/0001-98	PALACETUR EVENTOS COMERCIO	Sim	Sim	8.400	R\$ 200,0000	R\$ 1.680.000,0000	25/05/2022 15:36:30
--------------------	----------------------------	-----	-----	-------	--------------	--------------------	---------------------

E SERVICOS  
LTDA

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** (COTA PRINCIPAL) Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. A descrição completa do item encontra-se disponível no Termo de Referência.

**Porte da empresa:** ME/EPP

**Lances** (Obs: lances com \* na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 200,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:00:00:750
R\$ 30,0000	24.830.240/0001-81	26/05/2022 09:00:00:750
R\$ 29,0000	24.830.240/0001-81	26/05/2022 09:04:57:087
R\$ 199,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:08:38:203
R\$ 198,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:11:52:097
R\$ 197,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:12:28:967
R\$ 196,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:13:05:207
R\$ 195,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:13:52:503
R\$ 194,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:14:32:663
R\$ 193,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:15:19:010
R\$ 192,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:16:28:617
R\$ 191,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:17:13:897

**Não existem lances de desempate ME/EPP para o item**

#### Eventos do Item

Evento	Data	Observações
Abertura	26/05/2022 09:01:01	Item aberto para lances.
Encerramento sem prorrogação	26/05/2022 09:11:02	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
Reinício etapa aberta	26/05/2022 09:11:14	Item com reinício da etapa aberta realizado. Justificativa: Em prol da consecução do melhor preço.
Encerramento	26/05/2022 09:21:15	Item encerrado para lances.
Encerramento etapa aberta	26/05/2022 09:21:15	Item com etapa aberta encerrada.
Abertura do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 09:38:32	Convocado para envio de anexo o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 10:36:39	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Aceite de proposta	26/05/2022 10:52:12	Aceite individual da proposta. Fornecedor: ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, pelo melhor lance de R\$ 29,0000.
Abertura do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 11:09:43	Convocado para envio de anexo o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 13:56:40	Encerrado pelo Pregoeiro o prazo de Convocação de Anexo do fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Inabilitação de fornecedor	26/05/2022 14:01:50	Inabilitação de proposta. Fornecedor: ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, pelo melhor lance de R\$ 29,0000. Motivo: Por ter enviado balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, em desconformidade com as exigências Edilícias, ferindo os subitens 19.1.4.2 e 19.1.4.3, alínea b1 do Edital.
Recusa de proposta	26/05/2022 14:51:29	Recusa da proposta. Fornecedor: PALACETUR EVENTOS COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ/CPF: 14.022.524/0001-98, pelo melhor lance de R\$ 191,0000. Motivo: Desclassificada de acordo com o subitem 15.4 do Edital, uma vez que o valor ofertado está acima do preço estimado pelo Município e não houve sucesso na negociação, conforme registrado no chat.
Cancelado no julgamento	26/05/2022 14:58:37	Item cancelado no julgamento. Motivo: Em virtude de inexistirem fornecedores aptos a fornecer o objeto do presente certame que atendam a todas as exigências do Edital.

**Não existem intenções de recurso para o item**

**Item: 2 - Exploração comercial de hotéis / pousadas**

**Propostas** Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.  
(As propostas com \* na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
24.830.240/0001-81	ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ	Sim	Sim	2.400	R\$ 30,0000	R\$ 72.000,0000	25/05/2022 18:10:13

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** : Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. Especificação do serviço de hospedagem: a) O espaço deverá ser organizado a fim de garantir o isolamento e o distanciamento mínimo adequado, separando os casos suspeitos dos casos confirmados em espaços distintos com a intenção de potencializar o isolamento entre casos suspeitos e confirmados, que não demande internação hospitalar; b) Os quartos deverão ser individuais e ventilados, contendo: cama, banheiro privativo e ou coletivo; c) A limpeza dos mesmos deverá ser realizada diariamente; d) No valor do aluguel do quarto não está incluído a alimentação, que será fornecida através do Centro de Referência Especializado para Pessoa em Situação de Rua – Centro POP; e) Não incluso na diária: despesas com frigobar, bar, lanches e demais refeições e serviços solicitados pelo hóspede; f) A locação será paga de acordo com a utilização dos mesmos, ou seja, a quantidade de diárias utilizadas no mês, apresentada no formato de relatório referente aos serviços prestados no mês anterior. Para tanto o referido relatório deverá estar devidamente visada pelo Gestor do contrato, pelo Coordenador do Centro de Referência Especializado para Pessoa em Situação de Rua – Centro POP e Secretária Municipal de Desenvolvimento Social; g) A locação dos quartos deverá ser ofertada pelo CONTRATADO garantindo as perfeitas condições de salubridade e higiene.

**Porte da empresa:** ME/EPP

14.022.524/0001-98	PALACETUR EVENTOS COMERCIO E SERVICOS LTDA	Sim	Sim	2.400	R\$ 200,0000	R\$ 480.000,0000	25/05/2022 15:36:30
--------------------	--	-----	-----	-------	--------------	------------------	---------------------

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** (COTA RESERVADA DE ATÉ 25% REFERENTE AO ITEM 01) Locação de quartos: Individuais e ventilados, no período noturno, contendo: cama e banheiro privativo ou coletivo. A descrição completa do item encontra-se disponível no Termo de Referência.

**Porte da empresa:** ME/EPP

**Lances** (Obs: lances com \* na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 200,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:00:00:750
R\$ 30,0000	24.830.240/0001-81	26/05/2022 09:00:00:750
R\$ 29,0000	24.830.240/0001-81	26/05/2022 09:05:09:137
R\$ 199,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:08:49:377
R\$ 198,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:12:00:403
R\$ 197,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:12:38:770
R\$ 196,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:12:58:003
R\$ 195,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:13:58:650
R\$ 194,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:14:22:253
R\$ 193,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:15:42:223
R\$ 192,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:16:12:703
R\$ 191,0000	14.022.524/0001-98	26/05/2022 09:18:53:883

**Não existem lances de desempate ME/EPP para o item**

#### Eventos do Item

Evento	Data	Observações
Abertura	26/05/2022 09:01:02	Item aberto para lances.
Encerramento sem prorrogação	26/05/2022 09:11:03	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
Reinício etapa aberta	26/05/2022 09:11:18	Item com reinício da etapa aberta realizado. Justificativa: Em prol da consecução do melhor preço.
Encerramento etapa aberta	26/05/2022 09:21:19	Item com etapa aberta encerrada.
Encerramento	26/05/2022 09:21:19	Item encerrado para lances.
Abertura do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 09:38:39	Convocado para envio de anexo o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Encerramento do prazo -	26/05/2022 10:37:07	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.

Convocação anexo		
Aceite de proposta	26/05/2022 10:52:19	Aceite individual da proposta. Fornecedor: ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, pelo melhor lance de R\$ 29,0000.
Abertura do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 11:09:59	Convocado para envio de anexo o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	26/05/2022 13:56:51	Encerrado pelo Pregoeiro o prazo de Convocação de Anexo do fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81.
Inabilitação de fornecedor	26/05/2022 14:02:07	Inabilitação de proposta. Fornecedor: ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, pelo melhor lance de R\$ 29,0000. Motivo: Por ter enviado balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, em desconformidade com as exigências Edilícias, ferindo os subitens 19.1.4.2 e 19.1.4.3, alínea b1 do Edital.
Recusa de proposta	26/05/2022 14:51:41	Recusa da proposta. Fornecedor: PALACETUR EVENTOS COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ/CPF: 14.022.524/0001-98, pelo melhor lance de R\$ 191,0000. Motivo: Desclassificada de acordo com o subitem 15.4 do Edital, uma vez que o valor ofertado está acima do preço estimado pelo Município e não houve sucesso na negociação, conforme registrado no chat.
Cancelado no julgamento	26/05/2022 14:59:10	Item cancelado no julgamento. Motivo: Em virtude de inexistirem fornecedores aptos a fornecer o objeto do presente certame que atendam a todas as exigências do Edital.

**Não existem intenções de recurso para o item**

**Troca de Mensagens**

	<b>Data</b>	<b>Mensagem</b>
Sistema	26/05/2022 09:00:00	A sessão pública está aberta. Nesta compra foi realizada a análise de propostas automática e todas foram classificadas para a fase de lances. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 17:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/05/2022 09:00:02	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/05/2022 09:00:02	A abertura do item 2 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/05/2022 09:01:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/05/2022 09:01:02	O item 2 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/05/2022 09:11:02	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo pregoeiro.
Sistema	26/05/2022 09:11:03	O item 2 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo pregoeiro.
Sistema	26/05/2022 09:11:14	A etapa aberta do item 1 foi reiniciada. Justificativa: Em prol da consecução do melhor preço. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/05/2022 09:11:18	A etapa aberta do item 2 foi reiniciada. Justificativa: Em prol da consecução do melhor preço. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/05/2022 09:21:15	O item 1 está encerrado.
Sistema	26/05/2022 09:21:19	O item 2 está encerrado.
Sistema	26/05/2022 09:21:30	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Acompanhe essa etapa na funcionalidade "Acompanhar Julgamento / Habilitação / Admissibilidade".
Pregoeiro	26/05/2022 09:23:31	Bom dia Srs. Fonecedores
Pregoeiro	26/05/2022 09:36:12	Para ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ - Convoco o fornecedor, no prazo máximo de 2h, a enviar proposta de preço readequada para os itens 01 e 02. Considerando a determinação do Tribunal de Contas da União e o art. 38 do Decreto 10.024/2019 solicito que se o fornecedor Arrematante concordar, apresente proposta inferior ao valor arrematado na proposta de preços readequada a ser enviada
Sistema	26/05/2022 09:38:32	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	26/05/2022 09:38:39	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, solicito o envio do anexo referente ao ítem 2.
Sistema	26/05/2022 10:36:39	Senhor Pregoeiro, o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, enviou o anexo para o ítem 1.

Sistema	26/05/2022 10:37:07	Senhor Pregoeiro, o fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, enviou o anexo para o ítem 2.
Pregoeiro	26/05/2022 11:06:26	Para ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ - Com fundamento no §3º do art. 43, da Lei n.º 8.666/93, no subitem 30.7 do Edital e consoante entendimento emanado nos Acórdãos nºs 1211/2021-TCU-Plenário, 2443/2021-TCU-Plenário e 468/2022-TCU-Plenário, considerando a supremacia interesse público, a busca pela proposta mais vantajosa, a ampliação da competitividade(...)
Pregoeiro	26/05/2022 11:06:47	Para ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ - (...) privilegiando-se a aplicação do formalismo moderado e ponderando, observado o carácter preexistente das informações, solicitamos que o fornecedor apresente balanço patrimonial na forma da Lei, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede da licitante, bem como apresente o termo de abertura e de encerramento.
Pregoeiro	26/05/2022 11:07:04	Para ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ - Tudo de acordo com os subitens 19.1.4.2 e 19.1.4.3, alínea "b1" do Edital. Informo que o prazo de envio é de 02 (duas) horas a contar desta mensagem.
Sistema	26/05/2022 11:09:43	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	26/05/2022 11:09:59	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, solicito o envio do anexo referente ao ítem 2.
Sistema	26/05/2022 13:56:40	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, o prazo para envio de anexo para o ítem 1 foi encerrado pelo Pregoeiro.
Sistema	26/05/2022 13:56:51	Senhor fornecedor ELIZABETE PINHEIRO QUEIROZ, CNPJ/CPF: 24.830.240/0001-81, o prazo para envio de anexo para o ítem 2 foi encerrado pelo Pregoeiro.
Pregoeiro	26/05/2022 14:03:49	Para PALACETUR EVENTOS COMERCIO E SERVICOS LTDA - Sr. Fornecedor, o valor ofertado encontra-se acima do estimado, conforme pode ser observado no campo "Valor Estimado". Fica estipulado o prazo de 10 ( dez) minutos para manifestação de interesse na equiparação com o valor estimado. Favor informar no chat se tem interesse em negociar.
Sistema	26/05/2022 14:58:37	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado no julgamento'.
Pregoeiro	26/05/2022 15:00:14	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 26/05/2022 às 15:30:00.

#### Eventos do Pregão

Evento	Data/Hora	Observações
Alteração equipe	17/05/2022 09:09:13	
Abertura da sessão pública	26/05/2022 09:00:00	Abertura da sessão pública
Julgamento de propostas	26/05/2022 09:21:30	Início da etapa de julgamento de propostas
Abertura do prazo	26/05/2022 14:58:37	Abertura de prazo para intenção de recurso
Fechamento do prazo	26/05/2022 15:00:14	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 26/05/2022 às 15:30:00.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 45, do Decreto 10.024 de 20 de setembro de 2019. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 15:41 horas do dia 26 de maio de 2022, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

MARA MIRELLE SOARES DE OLIVEIRA VALERIAN  
**Pregoeiro Oficial**

MICHELINY RODRIGUES DE SOUSA  
**Equipe de Apoio**



[Voltar](#)



