



Ofício nº 720 /2021 SEMINFRA/CGL
Processo Administrativo nº 3265/2021

Arapiraca, 23 de Abril de 2021.

ATT Thiago de Almeida Silva
Pregoeiro - Coordenação Geral de Licitações

Prezado

Em atenção ao Ofício CGL DP/SEMINFRA N°79/2021, que trata de Solicitação de Parecer Técnico, das propostas do processo licitatório para Contratação de Empresa (s) de Engenharia para prestar, sob demanda, serviços de manutenção Predial, preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, nas edificações administrativas e áreas pertencentes ou sob a Responsabilidade da Prefeitura Municipal de Arapiraca.

Lembramos aqui que todos os itens foram postos em Edital e acatados pelas participantes, e é importante, para lisura e isonomia do Certame que a empresa vencedora atenda aos requisitos do Edital, para que o ente municipal contrate o melhor preço que nada mais é que o menor preço cumprindo-se as cláusulas postas em Edital e acatadas pelas empresas .

Passamos a análise por Item, pela ordem.

Item 4 –

Melhor proposta : Construtora Única Eng. e Emp. Imobiliários Eireli

I – Composição de BDI e e Composição de Encargos Sociais

“31.1. a) Composição de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) adotado pela empresa, para mão de obra e materiais, detalhando todos os seus componentes, inclusive em forma percentual, seguindo o Acórdão 2.622/2013 – TCU, conforme modelo constante no Anexo 3 deste Termo de Referência.

b) Composição de Encargos Sociais adotada pela empresa.

31.2.3. Percentual da taxa de BDI adotado pela empresa, de acordo com a composição apresentada junto a PROPOSTA DE PREÇOS e seguindo o Acórdão 2.622/2013 – TCU.”

Conclusão :

- a) Composição de BDI – atende aos requisitos Editalíceos
- b) Composição de Encargos – Não detectado nenhuma inconformidade .

II – Composição de Serviços inclusive Composições Auxiliares

“32. DA VERIFICAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

32.1. Deverá ser solicitado ao licitante melhor classificado que envie no prazo estipulado documento contendo o detalhamento da proposta (composições de serviços), para fins de verificação de sua exequibilidade, por meio eletrônico, ou, se for o caso, por outro meio indicado, sob pena de não aceitação da proposta.

*Thiago de Almeida Silva
23/04/2021*

lb
8



32.2. Deverão ser enviadas para comprovação de exequibilidade da proposta, as composições dos serviços indicados a seguir, inclusive as composições auxiliares:

Acerca das composições apresentadas fazemos as seguintes observações :

- a) Em relação a comparação do preço do SINAPI aplicado o desconto ofertado todos os itens apresentaram valor semelhante ao preço do Sinapi com desconto aplicado.

Única item 4

Item	Preço SINAPI	Desconto empresa	Preço Sinap com desconto Aplicado	Preço apresentado na Composição
97633	16,34	25,960%	12,10	12,1
88491	7,79	25,960%	5,77	5,77
93128	122,88	25,960%	90,98	90,98
89957	116,21	25,960%	86,04	86,04
93393	34,98	25,960%	25,90	25,9
94445	32,19	25,960%	23,83	23,83

- b) Foram apresentadas corretamente todas as composições de Preço (inclusive as auxiliares) e embora a empresa tenha apresentado alguns índices de produtividade e preços unitários abaixo do Sinapi, o que caberia diligência para comprovação, não foi detectado nenhum índice ou preço comprovadamente inexecuível.

Conclusão :

Caso julgue necessário a Administração poderá fazer diligência a empresa para que esta apresente documentos que atestem os índices e preços apresentados.

RESUMO


Desta feita, conforme a análise realizada nos itens e de acordo com a documentação apresentada **informamos que :**

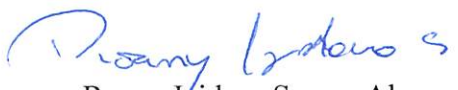
Item 4 - Empresa Única Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Eireli.

Atendeu as condições editalícias para a apresentação da proposta de preços, com a ressalva de que embora não tenha sido detectado nenhum índice ou preço manifestadamente inexecuível, apresentou alguns índices de produtividade e preços unitários abaixo do Sinapi, o que caberia diligência para comprovação, ficando a critério da administração solicitar documentação complementar caso a empresa se sagre vencedora.

Sem mais no momento nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas que venham a surgir.

Atenciosamente,


Djaci Magalhães Florêncio Neto
Engenheiro Civil CREA 0202192440


Roany Izidoro Soares Alves
Secretário Municipal de Infraestrutura


27/01/2021