



Ofício nº 681 /2021 SEMINFRA/CGL  
Processo Administrativo nº 3265/2021

Arapiraca, 15 de Abril de 2021.

ATT Thiago de Almeida Silva  
Pregoeiro - Coordenação Geral de Licitações

Prezado

Em atenção ao Ofício CGL DP/SEMINFRA N°65/2021, que trata de Solicitação de Parecer Técnico, das propostas do processo licitatório para Contratação de Empresa (s) de Engenharia para prestar, sob demanda, serviços de manutenção Predial, preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, nas edificações administrativas e áreas pertencentes ou sob a Responsabilidade da Prefeitura Municipal de Arapiraca.

**Lembramos aqui que todos os itens foram postos em Edital e acatados pelas participantes, e é importante, para lisura e isonomia do Certame que a empresa vencedora atenda aos requisitos do Edital, para que o ente municipal contrate o melhor preço que nada mais é que o menor preço cumprindo-se as cláusulas postas em Edital e acatadas pelas empresas .**

Analisaremos apenas o Item 3 que teve nova proposta, tendo em vista as outras já terem sido analisadas

### **Item 3 –**

### **Melhor proposta : Construtora Potenza Construções Eireli**

#### **I – Composição de BDI e e Composição de Encargos Sociais**

**“31.1. a) Composição de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) adotado pela empresa, para mão de obra e materiais, detalhando todos os seus componentes, inclusive em forma percentual, seguindo o Acórdão 2.622/2013 – TCU, conforme modelo constante no Anexo 3 deste Termo de Referência.**

**b) Composição de Encargos Sociais adotada pela empresa.**

**31.2.3. Percentual da taxa de BDI adotado pela empresa, de acordo com a composição apresentada junto a PROPOSTA DE PREÇOS e seguindo o Acórdão 2.622/2013 – TCU.**

A empresa apresentou as composições de BDI e encargos conforme solicitado em Edital, não sendo verificada nenhuma inconformidade com as mesmas.

#### **Conclusão :**

- a) Composição de BDI – atende aos requisitos Editalíceos
- b) Composição de Encargos – Não detectado nenhuma inconformidade .

#### **II – Composição de Serviços inclusive Composições Auxiliares**

### **“32. DA VERIFICAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA**

**32.1. *Deverá ser solicitado ao licitante melhor classificado que envie no prazo estipulado documento contendo o detalhamento da proposta (composições de serviços), para fins de verificação de sua exequibilidade, por meio eletrônico, ou, se for o caso, por outro meio indicado, sob pena de não aceitação da proposta.***

*Recebido em  
15/04/2021  
Thiago Almeida*

*ib* *8*



32.2. Deverão ser enviadas para comprovação de exequibilidade da proposta, as composições dos serviços indicados a seguir, inclusive as composições auxiliares:

Acerca das composições apresentadas fazemos as seguintes observações :

a) Em relação a comparação do preço do SINAPI aplicado o desconto ofertado todos os itens apresentaram valor semelhante ao preço do Sinapi com desconto aplicado.

Item	Preço SINAPI	Desconto empresa	Preço Sinap com desconto Aplicado	Preço apresentado na Composição
97633	16,34	36,10%	10,44	10,44
88491	7,79	36,10%	4,98	4,98
93128	122,88	36,10%	78,52	48,52
89957	116,21	36,10%	74,26	74,26
93393	34,98	36,10%	22,35	22,35
94445	32,19	36,10%	20,57	20,57

b) Foram apresentadas corretamente todas as composições de Preço (inclusive as auxiliares) e embora a empresa tenha apresentado alguns índices de produtividade e preços unitários bem abaixo do Sinapi, o que caberia diligência para comprovação, não foi detectado nenhum índice ou preço comprovadamente inexequível.

Conclusão :

Caso julgue necessário a Administração poderá fazer diligência a empresa para que esta apresente documentos que atestem os índices e preços apresentados.

## RESUMO

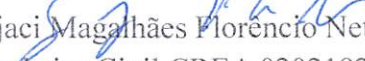
Desta feita, conforme a análise realizada nos itens e de acordo com a documentação apresentada **informamos que :**

### Item 3 - Empresa Construtora Potenza Construções Eirelli.

Atendeu as condições editalícias para a apresentação da proposta de preços, com a ressalva de que embora não tenha sido detectado nenhum índice ou preço manifestadamente inexequível, apresentou alguns índices de produtividade e preços unitários bem abaixo do Sinapi, o que caberia diligência para comprovação, ficando a critério da administração solicitar documentação complementar caso a empresa se sagre vencedora.

Sem mais no momento nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas que venham a surgir.

Atenciosamente,

  
Djaci Magalhães Florêncio Neto  
Engenheiro Civil CREA 0202192440

  
Roany Izidoro Soares Alves  
Secretário Municipal de Infraestrutura